

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 27 tháng 08 năm 2024

Số: 22.77/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 395/2023/QĐDS-ST ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3891/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24091-24/CT-EXIMVAS ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 288/2024/ĐGTS-THADS ngày 20 tháng 06 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 288/2024/ĐGTS-THADS/SĐ02 ngày 26 tháng 08 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1463/2024/TB-ĐG ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

CN TP. Hồ Chí Minh: 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cụ thể:**

Xe tải có mui, nhãn hiệu JAC, số loại HFC1042K2, màu xanh, biển số: 51D-254.26, số khung RRGNN52D4HB000108, số máy HFC4DA11H4019718.

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 364708 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/5/2018 đứng tên Hồ Quang Nhựt; Phiếu trả lời xác minh xe ngày 28/3/2024 của Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh.

**❖ Đặc điểm tài sản:**

➤ Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 364708 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/5/2018 đứng tên Hồ Quang Nhựt; Phiếu trả lời xác minh xe ngày 28/3/2024 của Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09h30 ngày 24/4/2024 thì tài sản có đặc điểm sau:

- Loại xe: Xe tải có mui;
- Nhãn hiệu: JAC;
- Số loại: HFC1042K2;
- Biển số đăng ký: 51D-254.26;
- Màu sơn: xanh;
- Số máy: HFC4DA11H4019718;
- Số khung: RRGNN52D4HB000108;
- Số chỗ ngồi: 3;

*Tình trạng xe: đã qua sử dụng, kính chiếu hậu và đèn xe trước bên phải bị bể, nứt, dầu xe bên phải bị móp, lớp sơn bị trầy xước, khung gầm xe bám bụi rỉ sét. Các bộ phận chính và thiết bị hao mòn, ghé bị ảm mốc.*

**Lưu ý:**

Theo Văn bản số 285/50-09D ngày 27/3/2024 của Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50-09D về việc phối hợp xác định thông tin thì :

- Xe đã hết hạn kiểm định từ ngày 08/5/2020;
- Phí đường bộ chưa thanh toán tính từ ngày 09/5/2019 đến thời điểm xác minh 27/3/2024 là: 15.831.000 đồng.

**❖ Hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 395/2023/QĐDS –ST



ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 3891/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

- Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09h30 ngày 24/4/2024;

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 364708 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/5/2018 đứng tên Hồ Quang Nhựt;

- Phiếu trả lời xác minh xe ngày 28/3/2024 của Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hồ Chí Minh;

- Văn bản số 285/50-09D ngày 27/3/2024 của Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 50-09D về việc phối hợp xác định thông tin;

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá hồi 10h35 ngày 24/4/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 24091-24/CT-EXIMVAS ngày 03/6/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá và các giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu tài sản từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số 347 đường Song Hành, Quốc lộ 22, ấp Mỹ Hoà 3, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu tài sản: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 30/8/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng)/bộ.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản:**

- **Giá khởi điểm: 90.720.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại: thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí



các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**7. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm tương ứng: **18.144.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tám triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phương thức nộp: chuyển khoản. Thời gian nộp tiền các ngày 17/9/2024, ngày 18/9/2024 và ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/9/2024. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có trong tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17h00 ngày 19/9/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**8. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **09h30 ngày 20/9/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Đợt 1 : Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2 : Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá sau khi trừ tiền đã nộp đợt 1 vào tài khoản **3949.0.1054909.00000**; tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản



đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng mua bán tài sản, không thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản thì người mua được tài sản bán đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá, tiền đặt trước sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản thuộc về người có tài sản đấu giá là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và được sử dụng theo quy định của pháp luật.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan :**

a) Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b) Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có) do Người mua được tài sản đấu giá chịu.

c) Chi phí gia hạn đăng kiểm, vận chuyển, vệ sinh tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán.

d) Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi có trách nhiệm kê khai và nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản;

e) Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như phí sử dụng, bảo trì đường bộ... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

f) Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

*(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành*



án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia, tham dự đấu giá. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước sẽ có thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- UBND xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Liễu Nguyên**